

## ► COMUNE DI EPISCOPIA

### Ufficio Tributi

#### Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) - Anno 2017 Versamento rate 2017

##### Il Funzionario designato per la gestione della tassa sui rifiuti indivisibili (TASI)

Visto l'art.1, comma 639, della Legge n. 147/2013, che ha istituito la I.U.C., articolata in tre componenti;  
Visto in particolare l'art. 1, comma 669 e succ., della legge richiamata che introduce la TASI quale componente I.U.C.;  
Visto il D.L. n. 16/2014 e s.m.i.;  
Visto il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 e s.m.i.;  
Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e s.m.i.;  
Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e s.m.i.;  
Visto l'art. 1, commi da 161 a 169, della Legge n. 296/2006;  
Visto l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/97;

Visto il regolamento TASI approvato con delibera di C.C. n.9 del 4-9-2014;

Viste le tariffe TASI approvate con delibera del consiglio comunale n.3 del 31/3/2017;

*informa:*

##### ► VERSAMENTI DELLA TASI PER L'ANNO 2017

Entro il **16 giugno 2017** deve essere effettuato il versamento della I rata d'imposta per l'anno 2017. La tassa, che grava sui fabbricati e sulle aree fabbricabili è a carico: del proprietario o titolare del diritto di usufrutto, uso o abitazione; del superficiario; dell'enfiteuta; del locatario finanziario; del concessionario nel caso di concessione su aree demaniali e qualora non vi sia conduzione diretta, anche dall'utilizzatore, ad esclusione delle locazioni di durata inferiore a sei mesi. In presenza di multiproprietà o di centri commerciali integrati il soggetto passivo è l'amministratore.

L'imposta deve essere versata per l'anno in corso in due rate:

- la prima rata **entro il 16 GIUGNO 2017**
- la seconda rata **entro il 16 DICEMBRE 2017**

Quando l'immobile non è condotto direttamente dal possessore la TASI va versata anche dall'utilizzatore.

Con apposita delibera di Consiglio Comunale N.03 del 31/03/2017, sono state approvate le seguenti aliquote per l'anno 2017, **da applicare per calcolare l'imposta dovuta a titolo di acconto per l'ANNO 2017 salvo conguaglio da effettuarsi con la rata di dicembre 2017**

- Abitazione principale, fabbricati assimilati e pertinenze..... esenti
- Abitazione principale e pertinenze di lusso (A/1, A/8 e A/9) ..... 2,00per mille,
- Aree fabbricabili. .... 2,00 per mille,
- Fabbricati in comodato a parenti di 1° grado ..... 2,00 per mille,
- Fabbricati locati. .... 2,00 per mille,
- Fabbricati locali con contratti concordati. .... 2,00,per mille,
- Fabbricati produttivi. .... 2,00 per mille,
- Fabbricati inagibili ..... 2,00 per mille con riduzione.50% base imponibile;
- Fabbricati storici .... 2,00 per mille con riduzione.50% base imponibile ..
- Fabbricati rurali ad uso strumentale ..... 1,00 per mille,

Le quote dell'utilizzatore e del titolare di diritto reale di godimento sono così ripartite:

- **utilizzatore 20 %**
- **proprietario 80 %**

##### ► ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Sono considerate pertinenze le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

All'imposta dovuta è decurtata la detrazione stabilita dal regolamento comunale.

Agli effetti della TASI, le vigenti rendite catastali urbane sono rivalutate del 5%.

Per la determinazione della base imponibile dei fabbricati iscritti in catasto, occorre applicare i moltiplicatori previsti all'art. 13, c. 4 del D.L. n.201/2011 e s.m.i..

##### ► Si rammenta che i **terreni agricoli sono esclusi** dalla TASI.

##### ► MODALITÀ DI VERSAMENTO

Il pagamento del tributo è effettuato mediante il modello F24 ed F24 semplificato, utilizzando i codici tributo previsti con risoluzione ministeriale n.46/2014 oppure utilizzando l'apposto bollettino di conto corrente postale centralizzato.

Data 01/06/2017

Il Funzionario Responsabile  
-rag. Bruno Giuseppe-

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_